ZESPÓŁ SZKÓŁ
HANDLOWO-EKONOMICZNYCH
im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku
ul. gen. Józefa Bema 105, 15-370 Białystok
tel./fax 85 742 36 09, tel. 85 742 22 30
NIP 542-24-04-366 REGON 000877298

Białystok, 10.07.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Zespół Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku ogłasza przetarg pisemny na wynajem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych z zakresu nauki jazdy samochodem osobowym.

§ 1

Oznaczenie nieruchomości

1. Położenie: budynek Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika, 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 105.
2. Pomieszczenie: sala lekcyjna 51m2, pomieszczenie biurowe 7m2, plac asfaltowy 600m2.
3. Budynek szkoły jest objęty całodobowym dozorem i wyposażony w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną.

§ 2

Warunki umowy najmu

1. Okres trwania umowy najmu: od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r.
2. Miesięczna cena wywoławcza za wynajem wynosi: 1980,00zł brutto.
3. Stawka czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu niezbędne do jego działania tj. opłaty za energię elektryczną, woda, sprzątanie powierzchni, dozór.
4. Zmiana stawki czynszu może być dokonana z przyczyn niezależnych od Wynajmującego np. w związku ze zmianą stawki podatku VAT, lub w drodze porozumienia stron z miesięcznym wyprzedzeniem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie płatna do końca każdego miesiąca. za miesiąc bieżący.
6. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., Sanepidu.
7. Najemca zobowiązany będzie do utrzymania w czystości wynajmowanych pomieszczeń.
8. Najemca nie ma prawa przekazywać uprawnień wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

§ 3

Termin i warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest brak zaległości w opłatach na rzecz Gminy Miasto Białystok, złożenie oferty spełniające wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu i wpłacenie przez Oferenta wadium w wysokości 5940,00 (słownie: pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści 00/100zł)
na konto: 29 1240 5211 1111 0010 3557 6243 do dnia 28.07.2025 r. do godziny 09:00. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto organizatora przetargu czyli szkoły.
2. Wadium przetargowe wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu. Wadium innym podmiotom niż ww. zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed przystąpieniem do przetargu Oferent winien dokonać wizji lokalnej powierzchni będącej przedmiotem najmu. Powierzchnię najmu można oglądać od poniedziałku do piątku po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem gospodarczym tel. 857422230.
4. Oferent składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu
5. Oferta musi zawierać, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, następujące dane:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania, nazwę firmy, adres siedziby, nr NIP, REGON, ewentualnie umowę spółki cywilnej (odpisy z właściwego rejestru nie starsze niż 6 miesięcy);
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w niniejszym ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- pisemne oświadczenie, że znany jest stan techniczny nieruchomości oraz jest świadomy, iż na Najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń, decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności;
- zaakceptowany wzór umowy najmu;
- klauzula RODO;
- dowód wpłaty wadium, o którym mowa w § 3, pkt 1.

6. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
7. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Na własną odpowiedzialność i ryzyko powinien uzyskać wszelkie istotne informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnić w kalkulacji ceny oferty.
8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
9. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
10. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz oferty" stanowiący załącznik do Regulaminu przetargu pisemnego na wynajem powierzchni użytkowych w Zespole Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku.
11. Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w dołączonym wzorze druku.
12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej, opatrzonej danymi Oferenta kopercie z napisem:
„Przetarg na wynajem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć teoretycznych i praktycznych z zakresu nauki jazdy samochodem osobowym"- ZSHE w Białymstoku. Nie otwierać !".
13. Termin składania ofert do 28.07.2025 r. do godz. 10:00 w Sekretariacie Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych w Białymstoku. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
14. Otwarcie ofert nastąpi dnia 28.07.2025 r. o godz. 10:15 w gabinecie Dyrektora Szkoły.
15. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą oferowaną ceną najmu.
16. Oferent, który wygra przetarg zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy najmu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia
17. Organizator odrzuci propozycję ofertową jeżeli:
- oferta będzie niekompletna lub dane będą nieczytelne,
- oferta będzie podpisana przez niewłaściwą osobę, nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta,
- oferta złożona zostanie po terminie,
- w ofercie nie zostanie zaproponowana cena, co najmniej równa cenie wywoławczej,
- nie opłacone zostało wadium.

18. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek ze złożonych ofert lub odwołania przetargu bez podania przyczyn.
19. Informacja o wyniku przetargu zostanie umieszczona niezwłocznie na stronie internetowej szkoły.
20. Regulamin przetargu, wzory dokumentów ofertowych, załączniki i projekt umowy do pobrania na stronie szkoły https://zshe-bip.edu.bialystok.pl/

Dyrektor
Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych
im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku
DYREKTOR
mgr Wojciech Janowicz
mgr Wojciech Janowicz