ZESPÓŁ SZKÓŁ
HANDLOWO-EKONOMICZNYCH
im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku
ul. gen. Józefa Bema 105, 15-370 Białystok
tel./fax 85 742 36 09, tel. 85 742 22 30
NIP 542-24-04-366 REGON 000877298

Załącznik nr 1

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania: Remont dachu

Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku

Zamówienie polega na wykonaniu remontu dachu ZSHE w Białymstoku przy ulicy Bema 105. Powierzchnia około ok. 600 m^2 . Stan istniejący – dach płaski betonowy pokryty warstwą/warstwami papy. Pokrycie dachu w znaczącej części zdegradowane.

Zadanie polega m.in. na :

- ✓ Rozebranie istniejącego pokrycia z papy wraz z demontażem obróbek blacharskich , wykonanie oczyszczenia, wyrównania i impregnacji podłoża betonowego do położenia papy
- ✓ Częściowa rozbiórka instalacji odgromowej, demontaż rynien i rur spustowych,
- ✓ Pokrycie dachów dwoma warstwami papy termozgrzewalnej na osnowie na włókniny poliestrowej modyfikowanej SBS, spełniającej następujące wymagania: papa podkładowa o gr. min. 45 mm, papa wierzchniego krycia o grubości min. 5.0 mm.
- ✓ Odtworzenie zdemontowanych obróbek dacharskich, obróbki z blachy stalowej, ocynkowanej, lakierowanej
- ✓ Sprawdzenie i ewentualne oczyszczenie przyłączy kanalizacji burzowej
- ✓ Montaż rynien i rur spustowych z blachy stalowej lakierowanej z wymianą czyszczaków
- ✓ Naprawa i malowanie tynków ścianek auli wystających ponad dach niższej części{ze skuciem odspojonych tynków}
- ✓ Malowanie ciągów wentylacyjnych
- ✓ Demontaż istniejącego masztu antenowego
- ✓ Przeniesienia kabli telefonicznych do korytek pod okap
- ✓ Montaż przewodów instalacji odgromowej – mocowany na wspornikach.
- ✓ Wykonanie koniecznych pomiarów.
- ✓ Zakup i montaż drabiny wejściowej na dach z koszem ochronnym z zabezpieczeniem przez nieuprawnionym wejściem

a) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP i ppoż., oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego

b) W zakresie obowiązujących przepisów materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę i używane do wykonania przedmiotu umowy powinny być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2024 r (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), spełniać wymagania obowiązujących norm technicznych, posiadać wymagane przepisami świadectwa, atesty, aprobaty

techniczne oraz być uzgodnione z Zamawiającym przed wbudowaniem. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac, jak również przedstawienia wyników tych badań.

c) Wszystkie materiały zastosowane do remontu muszą zostać poprzedzone kartą materiałową zatwierdzoną przez inspektora nadzoru zatrudnionego przez Zamawiającego

d) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.

e) Wykonawca jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

f) Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Przed złożeniem oferty wymagane jest dokonanie wizji w celu poznania szczegółowego zakresu robót oraz obecnego stanu technicznego dachu.

Termin realizacji zamówienia – do 25 sierpnia 2026.

Dach musi spełniać wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

Okres gwarancji – 60 miesięcy.

DYREKTOR

mgr Wojciech Janowicz