ZESPÓŁ SZKÓŁ
HANDLOWO-EKONOMICZNYCH
im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku
ul. gen. Józefa Bema 105, 15-370 Białystok
tel./fax 85 742 36 09, tel. 85 742 22 30
NIP 542-24-04-366 REGON 000877298

Załącznik nr 3

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2026 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania Remont dachu budynku Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku- wykonanie robót budowlanych, pomiędzy:

Zespół Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku, ul. Bema 105, NIP 5422404366, zwaną dalej „Zamawiającym", reprezentowaną przez: Dyrektora Wojciecha Janowicza,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej łącznie „Stronami", o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie robót budowlanych z zadania z Remont dachu budynku Zespołu Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku określoną w Zapytaniu ofertowym stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, oraz w ofercie Wykonawcy ..... r., stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zwanej dalej „ofertą".
2. Roboty będą wykonywane w budynku ZSHE, ul. Bema 105, 15-370 Białystok
3. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym i użytkowanym oraz podlegającym szczególnym procedurom związanym z koniecznością dostępu do budynku osób z zewnątrz, dlatego muszą być zorganizowane w sposób niezakłócający pracy pozostałych użytkowników budynku.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, oraz zapleczem technicznym, organizacyjnym i finansowym koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania, tj. od dnia..... 2026 r. do dnia ..... 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia w następnym dniu roboczym po zawarciu umowy, do kierownika gospodarczego ZSHE, w celu dopełnienia formalności związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Termin wprowadzenia na budowę zostanie potwierdzony protokołem. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w terminie określonym w protokole.
3. Wykonawca od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do czasu protokolarnego odbioru robót, odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką, przepisami bhp i przepisami przeciwpożarowymi, a także z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów w czasie wykonywania robót.

§3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania terenu budowy;
2. dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
3. zapewnienia nadzoru

§4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
2. zastosowania materiałów spełniających wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213) oraz innych obowiązujących ustaw i Polskich Norm;
3. wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi;
4. organizowania i prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obiektu, zgodnie z przepisami bhp;
5. wykonywania robót w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym;
6. nadzorowania i kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i doświadczenie;

7. przygotowania wykonanych robót do odbioru wraz z dokumentami wymaganymi do ich odbioru;
8. przestrzegania przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony mienia;
9. utrzymania na bieżąco ładu i porządku w miejscu wykonywania robót, zabezpieczenia terenu i dachu (foliami albo innymi materiałami do zabezpieczeń);
10. doprowadzenia do należytego stanu miejsc robót po zakończeniu ich wykonywania;
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z użyciem materiałów o odpowiedniej jakości. Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania, do akceptacji Zamawiającego, materiałów, które będą wbudowane.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest, na jego żądanie i na własny koszt, odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
14. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy wywóz wszelkich rodzajów odpadów i gruzu.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy z wykorzystaniem własnych mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do prowadzenia prac remontowych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny sprzęt (np. agregaty prądotwórcze, zbiorniki na wodę) umożliwiający pracę niezależnie od mediów Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość skorzystania przez Wykonawcę z mediów znajdujących się w lokalu/budynku Zamawiającego, pod warunkiem:
   a) Zainstalowania na koszt Wykonawcy podliczników (prąd, woda) przed rozpoczęciem prac, a następnie ich demontażu po zakończeniu remontu.
   b) Dokonania odczytu podliczników w dniu rozpoczęcia i zakończenia prac i podpisania protokołu zużycia mediów.
4. Koszt zużytych mediów według wskazań podliczników (ustalonych w ust. 3) zostanie potrącony z wynagrodzenia końcowego Wykonawcy lub pokryty przez Wykonawcę w formie przelewu na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od odbioru prac, na podstawie faktur od dostawców mediów.
5. Zamawiający dopuszcza inny sposób i zakres rozliczenia kosztów zużycia mediów.

§6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Powierzenie wykonywania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
   a. precyzyjny zakres robót powierzonych podwykonawcy;
   b. zasady odbioru wykonanych robót;
   c. wysokość i zasady płatności, w tym termin płatności, wynagrodzenia należnego podwykonawcy;
   d. tryb i zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami oraz wymagania dotyczące treści tych umów, zapewniające realizację uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii umów zawartych z podwykonawcami.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo odpowiednio od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
   b. żądania kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę.

§7

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, w terminie do 7 dni kalendarzowych przed dniem jej zawarcia, oraz przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
2. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy, o której mowa w ust. 1, oraz do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do tej umowy i do jej zmian, wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania odpowiednio projektu umowy lub jej zmiany albo kopii umowy lub jej zmian.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub usługi, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z uwzględnieniem art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Warunki zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia w przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom określa §8 ust. 6 i 7.

§8

1. Strony ustalają z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie brutto zgodnie z ceną oferty brutto (ceną ryczałtową) w wysokości .....zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie po protokolarnym odbiorze robót.
3. Wysokość wynagrodzenia, określona w ust. 1, stanowi wartość umowy i jest kwotą nieprzekraczalną.

§9

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr konta .....

a. w przypadku realizacji umowy przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców

i dalszych podwykonawców - w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu faktury;

b. w przypadku realizacji umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za wykonanie umowy w części wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 1, natomiast za wykonanie umowy w części zrealizowanej przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców - w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, z uwzględnieniem ust. 6 i 7.

2. Fakturę do Zamawiającego należy przekazać przez KSeF na konto Zamawiającego i elektronicznie na adres: sekretariat@ekonomik.bialystok.pl. Numer konta na fakturze musi się zgadzać z numerem konta na umowie, okres wyjaśniania rozbieżności wydłuża termin określony w §8 ust. 1
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, sporządzony po ich komisyjnym odbiorze.
4. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w płatności faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia, jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia i dowody, o których mowa w zdaniu pierwszym, muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. W przypadku udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia dokumentacji potwierdzającej tę zapłatę.
8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez

Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi na zasadach określonych w art. 465 ust. 2-6 ustawy Pzp, w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag - jeżeli Wykonawca nie zgłosił uwag, albo - w przypadku ich zgłoszenia - jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§10

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą: kierownika gospodarczego Małgorzatę Długokińską , e-mail: sekretariat@ekonomik.bialystok.pl
2. Wykonawca powołuje w zakresie realizacji obowiązków ze strony Wykonawcy następujące osoby, posiadającą odpowiednie uprawnienia ....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy.

§11

1. Odbiór robót będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego oraz przedstawiciela Departamentu Edukacji Urzędu Miasta Białegostoku, w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia za potwierdzeniem ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą

przysługiwały następujące uprawnienia:

a. w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad;
b. w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
   - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
   - rozwiązać umowę za wypowiedzeniem lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki, w trybie określonym w § 11.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
   a. za zwłokę w terminowym wykonaniu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
   b. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia;
   c. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
   d. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany - w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) - za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   e. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
   f. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy;

g. w przypadku uchylania się od obowiązku, o którym mowa § 2 ust. 4 - w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;

h. w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dowodów, o których mowa w § 2 ust. 5 - w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki w ich przedstawieniu;

i. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego albo rozwiązania przez niego umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, z tym że w tym przypadku Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty dotychczas wykonane.

2. Przed naliczeniem kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wskazania w określonym terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, przyczyn zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę jej naliczenia. Jeżeli Wykonawca wykaże, przedstawiając dokumenty potwierdzające brak odpowiedzialności po stronie Wykonawcy, że nienależyte wykonanie umowy było następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający odstąpi od naliczenia kar umownych.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z każdej należnej do zapłaty faktury oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie lub szkoda powstanie z innego tytułu, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1.
7. Jeżeli zwłoka w wykonaniu zamówienia lub w usunięciu wad przekroczy 14 dni

kalendarzowych, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych - powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na **okres 60 miesięcy.** Bieg okresu gwarancji za wady rozpoczyna się od dnia odbioru przedmiotu umowy, a jego zakończenie nie może nastąpić wcześniej niż po stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. W ramach gwarancji wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania - w terminie 14 dni roboczych od otrzymania informacji od Zamawiającego – usterek, naprawy uszkodzonych urządzeń, zespołów i elementów albo ich wymiany na nowe, stwierdzonych przez zamawiającego lub wynikłych w trakcie przeglądów konserwacyjno-serwisowych. Okres gwarancji automatycznie ulega przedłużeniu o czas do usunięcia usterki w tym zakresie.
3. W uzasadnionych przypadkach wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przedłużenie terminu usuwania usterek.
4. Na zamontowane urządzenia Wykonawca dołączy gwarancje ich producentów.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na roboty wykonane przez podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności wykonane przy pomocy podwykonawców.
8. Stwierdzone usterki lub wady, które wystąpią w czasie biegu gwarancji i rękojmi, będą zgłaszane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia pod adresem email:.....
9. Po upływie roku i przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, o przeglądzie związanym z jego upływem.
10. W przypadku niestwierdzenia wad w ostatnim dniu upływu okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający sporządzi pogwarancyjny protokół odbioru robót.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tych terminów.
12. Istnienie wad w okresie rękojmi i gwarancji musi być stwierdzone protokołem. O dacie

i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie istnienia wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na co najmniej 2 dni robocze przed dniem dokonania oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w celu dokonania oględzin, Zamawiający jednostronnie sporządzi protokół stwierdzający istnienie wad, wyznaczy termin na ich usunięcie i na piśmie zawiadomi o tym Wykonawcę.

13. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołem. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia, nie tracąc z tego powodu uprawnień z gwarancji (wykonanie zastępcze). Wykonawca otrzyma wezwanie do zapłaty.
14. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usuwał wady istotne, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Zamawiający może realizować uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§14

1. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy, zapewni ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, dostarczy aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
   a. roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem, w tym szkody w mieniu Zamawiającego;
   b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1

§15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym:
   a. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni kalendarzowych

od terminu rozpoczęcia realizacji robót określonego w protokole wprowadzenia na budowę;

b. Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w umowie i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego, co najmniej 14-dniowego, terminu na usunięcie nieprawidłowości, nie zostaną one w tym terminie usunięte z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

c. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności.

3. Wypowiedzenie umowy, zawierające uzasadnienie, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany:

a. zabezpieczyć roboty na swój koszt;

b. niezwłocznie przystąpić wspólnie z Zamawiającym do komisyjnego ustalenia stanu wykonania umowy i sporządzenia w terminie 5 dni roboczych od dnia rozwiązania umowy, protokołu inwentaryzacyjnego, który będzie podstawą rozliczenia części wykonanej umowy;

c. w terminie 3 dni roboczych od dnia rozwiązania umowy usunąć z terenu budowy urządzenia i sprzęt.

5. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji, o której mowa w ust. 4 pkt b, nie wstrzymuje prac komisji, a niewykonanie zobowiązań określonych w ust. 4, uprawnia do zastępczego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych, kosztów i odszkodowania związanego z rozwiązaniem umowy.

§16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji technicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony uzyskanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Postanowień, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się w odniesieniu do informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

§17

1. Strony ustalają, że podstawę prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację

i realizację umowy stanowi art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO", co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji umowy, określonymi w ust. 3 i 4.
3. Zamawiający – Zespół Szkół Handlowo-Ekonomicznych im. Mikołaja Kopernika w Białymstoku, informuje, że jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca - ..... z siedzibą w..... informuje, że jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego.
5. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron posiadają prawo dostępu do swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Stron.

§18

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, poddadzą spór rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682).
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Integralną część umowy stanowią załączniki:

nr 1 –Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami;

nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia .....

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA